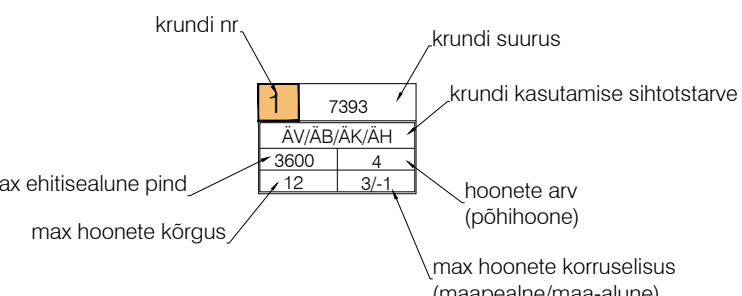


EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

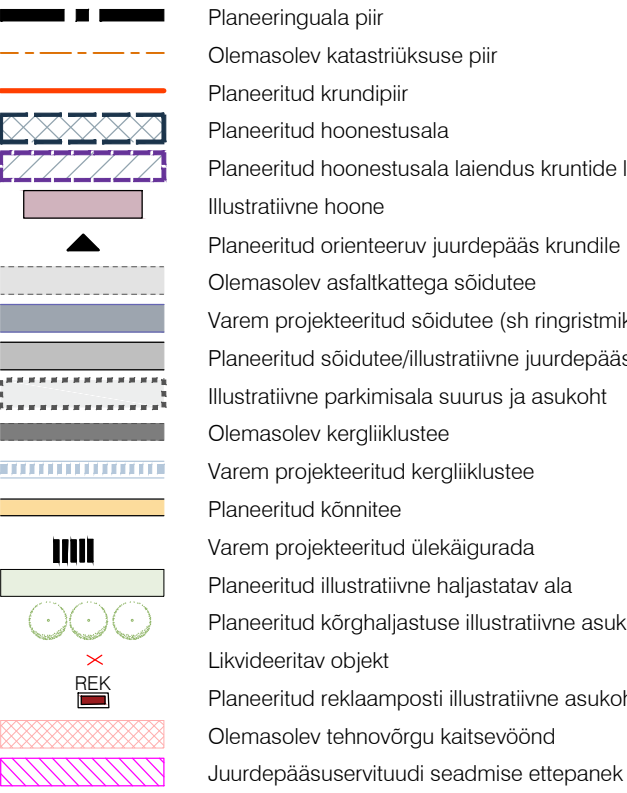
Krundi positsioon	Krundi suurus, (m ²)	Kaasitrukkuse sisetaste	Krundi kasutamise sisetaste	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoone suurim lubatud arv	Hoone suurim lubatud ehitisealune kõrgus (m)	Hoone suurim lubatud sügavus (m)	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Kõrvaldused ja muud tingimused
POS 1	7393	Ä 100%	ÄV/AB/ÄK/ÄH	3600	4	12	3,5	68,00	Olemasolev isesevne üksikalisatsioonitrukk + katteavand (3 m) Planeeritud juurdepääsutee (sh kõnnitee) + servituudiala Planeeritud tehnoõrgud + katteavandid (1+2 m) + servituudiala
POS 2	8973	Ä 80-100% T 0-20%	ÄV/AB/ÄK/ÄH/TL	4400	4	12	3,5	68,00	Olemasolev isesevne ja surveline üksikalisatsioonitrukk + katteavandid (2-3 m) Olemasolevad ja planeeritud elektri maakaabid + katteavand (1 m) Planeeritud juurdepääsutee (sh kõnnitee) + servituudiala Planeeritud tehnoõrgud + katteavandid (1+2 m) + servituudiala
POS 1 + POS 2	16366	Ä 100%	ÄV/AB/ÄK/ÄH	8 000	4	12	3,5	68,00	Olemasolev isesevne ja surveline üksikalisatsioonitrukk + katteavandid (2-3 m) Olemasolevad ja planeeritud elektri maakaabid + katteavand (1 m) Planeeritud juurdepääsutee (sh kõnnitee) + servituudiala Planeeritud tehnoõrgud + katteavandid (1+2 m) + servituudiala
POS 3	4509	Ä 80-100% T 0-20%	ÄV/AB/ÄK/TL	2250	2	12	3,5	68,30	Olemasolev isesevne üksikalisatsioonitrukk + katteavand (3 m) Olemasolev sisekalisatsioonitrukk + katteavand (1 m) Olemasolev kruti Pos 4 teenindav veetoru + servituudiala
POS 2 + POS 3	13482	Ä 80-100% T 0-20%	ÄV/AB/ÄK/ÄH/TL	6 650	4	12	3,5	68,30	Olemasolev isesevne ja surveline üksikalisatsioonitrukk + katteavand (3 m) Olemasolevad ja planeeritud elektri maakaabid + katteavand (1 m) Planeeritud juurdepääsutee (sh kõnnitee) + servituudiala Planeeritud tehnoõrgud + katteavandid (1+2 m) + servituudiala Olemasolev sisekalisatsioonitrukk + katteavand (1 m) Olemasolev kruti Pos 4 teenindav veetoru + servituudiala
POS 4	4431	Ä 100%	ÄV/AB/ÄK	2200	2	12	3,5	68,30	
POS 3 + POS 4	8940	Ä 80-100% T 0-20%	ÄV/AB/ÄK/TL	4 450	3	12	3,5	68,30	Olemasolev isesevne üksikalisatsioonitrukk + katteavand (3 m) Olemasolev sisekalisatsioonitrukk + katteavand (1 m)
POS 5	4468	Ä 100%	ÄV/AB/ÄK	2200	2	12	3,5	68,30	Kalevi tn 37 kinnistat teenindavad roovee- ja sademeveekalisatsioonitrukkid Kalevi tn 37 kinnistat teenindav ümbertõstatav rooveekalisatsioonitrukk (alternatiiv 1)
POS 4 + POS 5	8899	Ä 80-100% T 0-20%	ÄV/AB/ÄK	4 400	3	12	3,5	68,30	Kalevi tn 37 kinnistat teenindavad roovee- ja sademeveekalisatsioonitrukkid Kalevi tn 37 kinnistat teenindav ümbertõstatav rooveekalisatsioonitrukk (alternatiiv 1)
POS 3 + POS 4 + POS 5	13408	Ä 100%	ÄV/AB/ÄK	6 650	4	12	3,5	68,30	Olemasolev isesevne üksikalisatsioonitrukk + katteavand (3 m) Olemasolev sisekalisatsioonitrukk + katteavand (1 m) Olemasolev kruti Pos 4 teenindav veetoru + servituudiala Kalevi tn 37 kinnistat teenindavad roovee- ja sademeveekalisatsioonitrukkid Kalevi tn 37 kinnistat teenindav ümbertõstatav rooveekalisatsioonitrukk (alternatiiv 1)

Krundi kasutamise sisetastet: ÄV - väikeettevõtte hooned ja -tootmise hooned; AB - kontorid ja büroohooned; AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushooned; ÄH - tankid ja teenindushooned; TL - laohooned; T - tootmismaas.
Kaasitrukkuse sisetastet: Ä - äärmiselt, T - tootmismaas

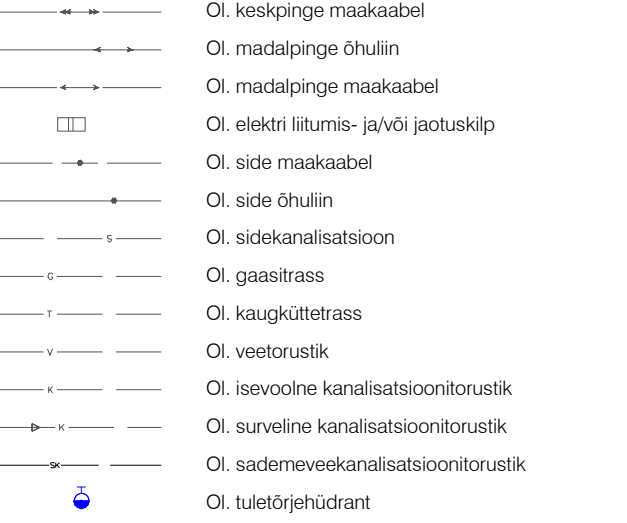
KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



LEPPEMÄRGID



OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD



MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 3,6 ha.
- Jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Planeeringuvaldkonnas on osaliselt lõhutatud planeeringuvaldkonda piirnevad transpordimaad.
- Planeeringuvaldkonnas on osaliselt lõhutatud planeeringuvaldkonda piirnevad transpordimaad.
- Planeeringuvaldkonnas on osaliselt lõhutatud planeeringuvaldkonda piirnevad transpordimaad.

VALIPROJEKT	Töö nr:	DP-202342		
	Töö nimi:	KOHTLA-JÄRVE LINNA JÄRVE LINNAOSAS KALEVI TN 39 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		
	Audokirj:	KOHTLA-JÄRVE LINN, IDA-VIRU MAAKOND		
	Planeeringu koostaja:	KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS		
	Planeerija:	LIIIS ALVER Planeerija kirjeldamine planeerija, taast 7	Joonise nimetus:	PÕHIOONIS
	Planeeringuast hõlmatud linn:	L. TEHNOVÕRLEVATUUS OÜ	Mõõtkala:	1:500
			Formaat:	B1
			Joonise nr:	Kuupäev:
				19.08.2024